



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
447

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου στον οικ. Κυράς - Βρύσης Κοινότητας Ισθμίας Ν. Κορινθίας για επέκταση Κοινοτικού Νεκροταφείου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω πόλης Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 3099/87 απόφασης, με αναθεώρηση των ορίων του οικισμού Θερμήςια, Κοινότητας Θερμήςιας και καθορισμός αραιοτήτων αυτού. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου στον οικ. Κυράς - Βρύσης Κοινότητας Ισθμίας Ν. Κορινθίας για επέκταση Κοινοτικού Νεκροταφείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΙΣΘΜΙΑΣ

Γνωστοποιεί ότι:

Με το υπ' αριθμ. 37382/6.6.1991 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου, εκ δραχμών (2.616.735) δύο εκατομμύρια εξακόσιες δέκα έξι χιλιάδες επτακόσιες τριάντα πέντε, κατατέθηκε από τη Κοινότητά μας αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην περιοχή Κυράς - Βρύσης της Κοινότητάς μας, με σκοπό την επέκταση του Κοινοτικού Νεκροταφείου βάσει της αριθμ. 5/1989 απόφασης του Κ.Σ. Ισθμίας (Φ.Ε. Ημερήσια Κορίνθου), της αριθ. 46/1990 απόφασης καθορισμού τιμής μονάδος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και της αριθμ. 32/1991 απόφασης του Κ.Σ. περί φήφισης της απαιτούμενης πίστωσης.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Ισθμία, 18 Ιουνίου 1991

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΦΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω πόλης Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης - εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 7044/27.2.1990 δήλωση συναινέσεως ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Γ. Πάλλα, των Σοφίας Κ. Παπακωνσταντίνου και Ελβίρας Ν. Διαμαντοπούλου, αποκλειστικών κυριών του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 1.3.1990 αίτηση των Σοφίας Παπακωνσταντίνου και Ελβίρας Διαμαντοπούλου.
8. Τις 167/1990 και 448/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθμ. 71657/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 29.11.31 Π. Δ/γμα (Α 406), όπως αυτό τροποποιήθηκε με

το από 9.2.40 Π. Δ/γμα (Α' 63), ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Άνω πόλης Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί της οδού Στουρνάρη 8, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες τη μεταφορά συντελεστή Σοφία Κ. Παπακωνσταντίνου και Ελβίρα Ν. Διαμαντοπούλου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58961/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν βαρυνόμενου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 225,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,6

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $225,20 \times 3,6 = 810,72$ τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 810,72 τ.μ. (157,64 τ.μ. από ισόγειο και 653,08 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σοφίας Παπακωνσταντίνου και Ελβίρας Διαμαντοπούλου για εμβαδόν 810,72 τ.μ. (157,64 τ.μ. από ισόγειο και 653,08 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

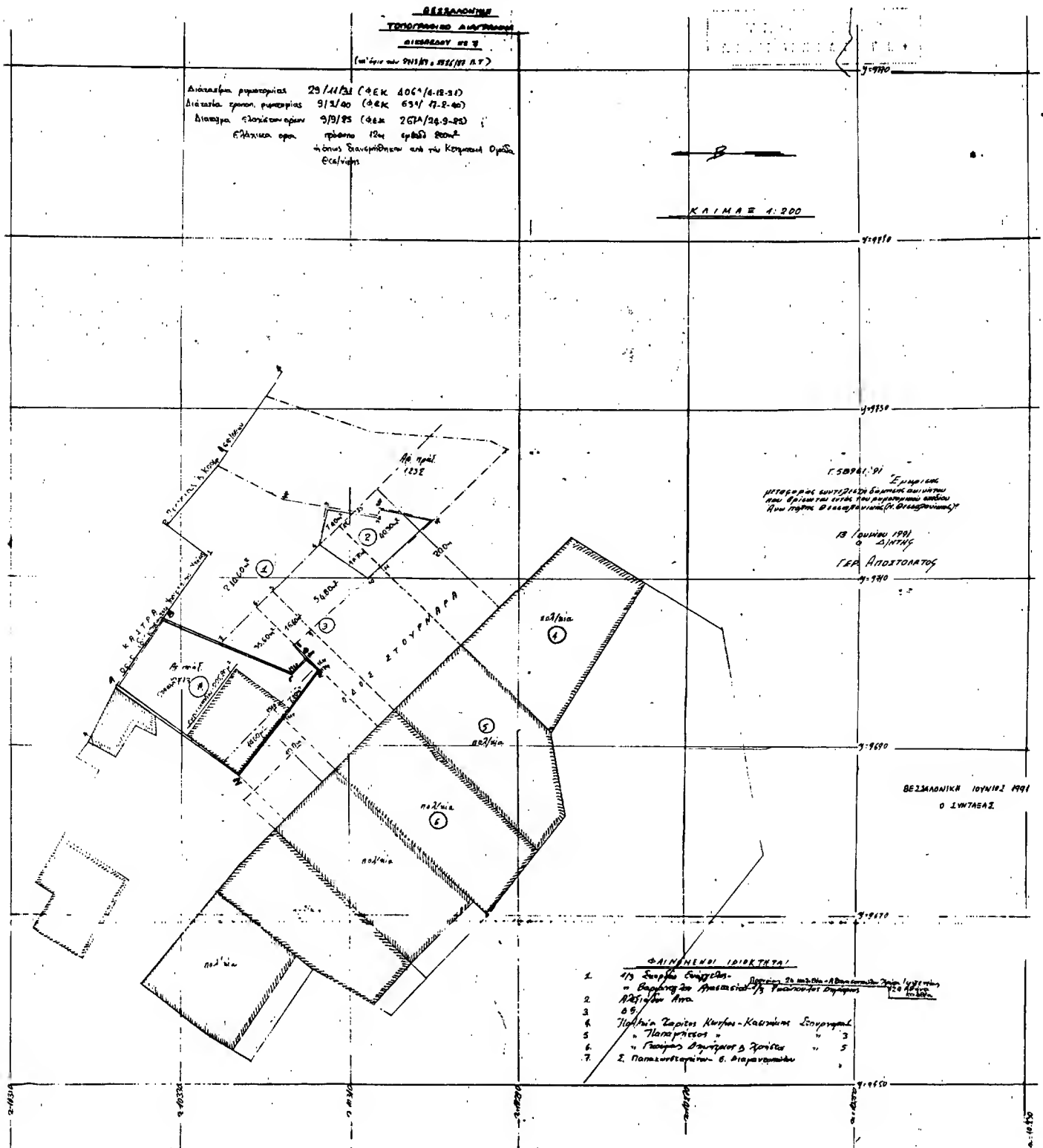
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(3)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την αριθ. πρωτ. 42334/16.7.1990 αίτηση του Ιωάννου Παλασάντζα.
7. Την 495/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 42334/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π. Δ/γμα (Α 422), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα των οδών Σηστού, Ανδρέου, Γεωργίου και Περεβού για το οποίο έχει εκδοθεί ο 931/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης της στο όνομα του Ιωάννη Παλασάντζα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ζερβού αριθ. 45, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Παλασάντζα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται

με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58896/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 195,31 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 233,60 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 364,61 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 39%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,33

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58896/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 931/1990 τίτλου στο όνομα του Ιωάννου Παλασάντζα, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 23,85 τ.μ. (257,45 τ.μ. - 233,60 τ.μ.) από ορόφους).

Άρθρο 3

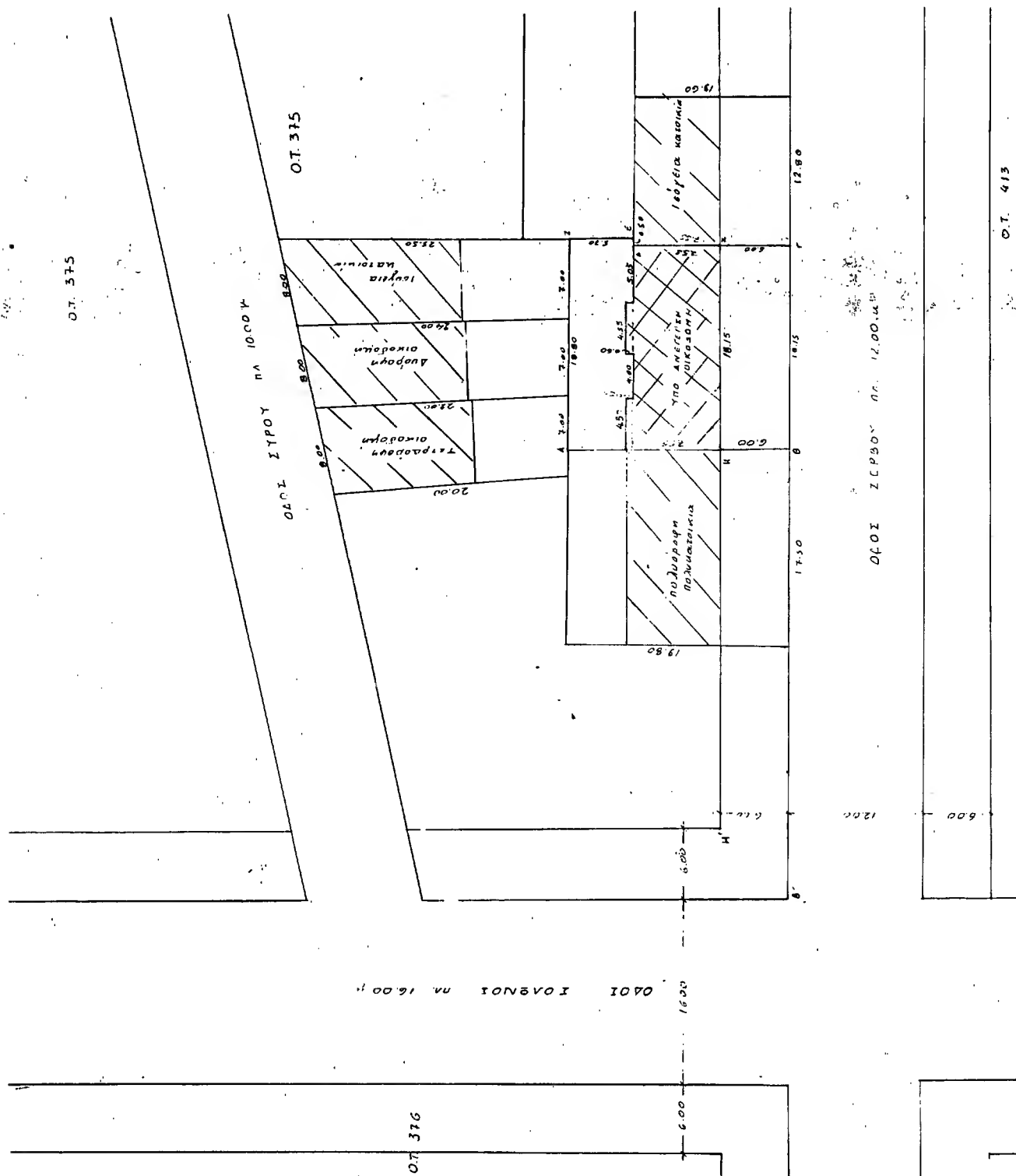
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2302

(4)

Τροποποίηση της 3099/87 απόφασης, με αναθεώρηση των ορίων του οικισμού Θερμής, Κοινότητας Θερμής και καθορισμός αρτιότητων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.
2. Την αριθμ. 3099/87 «Διάκριση - Κατάταξη οικισμού Θερμής, κοινότητας Θερμής, καθορισμός ορίων αυτού.
3. την αριθμ. 81/1988 Απόφασή Κοιν. Συμβουλίου Θερμής για επανακαθορισμό των ορίων οικισμού Θερμής.
4. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον Αρχ/να Μηχ/κό Αλ. Τακούρ καθώς και την προς τούτο από 22.6.90 Τεχνική Έκθεση του ιδίου Μηχ/κού.
5. Την αριθμ. 42/1990 Απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Θερμής, με θέμα επανακαθορισμός ορίων οικισμού Θερμής και πρόταση εμβადού οικοπέδου ως αντιπροσωπευτικού του χαρακτήρα και πολ/κού ιστού του οικισμού.
6. Την αριθμ. 40/5/8/30.5.91 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.

Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της αριθμ. 3099/87 Απόφασης και επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θερμής της κοινότητας Θερμής με στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-1' και 1-2-3-4-5-6, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης και συντάχθηκε βάσει, στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Β. Καθορίζουμε αρτιότερες των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του εν θέματι οικισμού σε δύο τομείς.

1. Το τμήμα με στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-1' και 1-2-3-4-5-6-1, με ελάχιστο εμβαδό οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 300 τ.μ.

2. Το τμήμα με στοιχεία 1'-11'-10'-9'-1' και 6'-7'-8'-9'-6' με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας οικοπέδου εντός των ορίων οικισμού 500 τ.μ.

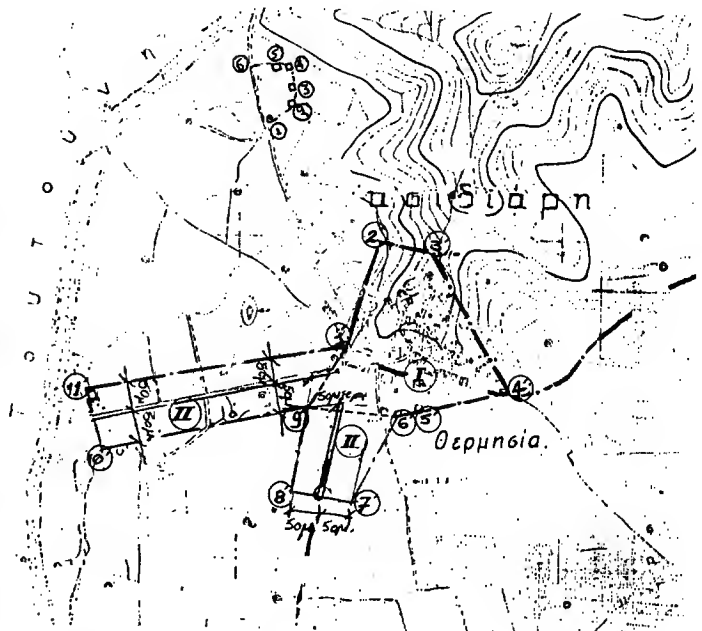
3. Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Γ. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 21 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
Οικισμός ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	
Υπομνημα	
— — — — — Οριο Οικισμού	
1234... Ονομασίες	
Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1	
①	50 μέτρα από το Σχολείο στη γωνία της αρχής δρόμου Θερμής - Ηλιοκαστρου.
②	5.Α. Γωνία της ιδιοκτησίας του Μπαλτακάνη σε απόσταση 30 μ. δυτικά από το σημείο 3.
③	50 μέτρα από τη οικία κωνίναυ πρηνάλια στον άξονα δρόμου προς τη κοινοτική δεξαμενή.
④	Κυκαστήρια Ιωάννη Μπουρκα του Γεωργίου
⑤	Οικία Σπύρου Καραπάνου
⑥	Οικία Παναγιώτης Μπατθανή
⑦	50 μέτρα από το άξονα του Επαρχιακού δρόμου Θερμής - Ερμιόνη και απέναντι της οικίας αδών Λερεδεκού
⑧	50 μέτρα από το άξονα του Επαρχιακού δρόμου Θερμής - Ερμιόνη στο μήκος της οικίας Αδών Λερεδεκού
⑨	Σημείο τομής παράλληλων ευθειών σε απόσταση 50 μ. ② από τον άξονα της Επαρχιακής οδού Ερμιόνης - Γαλατά και ⑩ από τον άξονα της κοινοτικής οδού Θερμής - Ερμιόνης
⑩	Οικία Γεωργίου Αντωνίου
⑪	50 μέτρα από το άξονα του δρόμου και καθετά στέκονται στο μήκος του κτιρίου Γεωργίου Συνεταιρισμού (εσωτερική πλευρά)
Οριοθέτηση Οικισμού	
Έλεγχος	Α. ΤΑΚΟΥΡ
κλ.	1:5000
Υπομνημα - χωροταξίας Οικισμού η Περιβάλλοντα	



Το παρόν σχεδιάγραμμα εκδίδεται την υπ αριθ. 2302 / 21.6.91 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας που αφορά την τροποποίηση της υπ αριθ. 3099/87 απόφασης, με αναθεώρηση των ορίων του οικισμού ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ 5* καθορισμό αρτιότητας αυτού Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΠΕ

Χ/ΠΟΣ ΠΡΕΣΒΕΥΤΗΣ
ΣΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Α' Β.